



## FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám **FE/ÉPÍT1/00397-2/2025.**

Ügyintéző: Mórocz Marianna

Telefon: 22/526-962

E-mail: [epitesugy.szekesfehervar@fejer.gov.hu](mailto:epitesugy.szekesfehervar@fejer.gov.hu)

### NYILATKOZAT

**ifj. Ocskay Gábor Jégkorong Akadémia Nonprofit Kft.** (8000 Székesfehérvár, Zichy liget 5.) képviseletében Fekti István ügyvezető igazgató **kérelmére a Székesfehérvár, Raktár utca 1. szám alatti, 8127/1 hrsz-ú ingatlanon lévő jégcsarnok épületével kapcsolatban a rendelkezésemre álló adatok** - különösen Nyéki István okl. építészmérnök, vezető tervező (AHEAD Architect Studio Kft.) által benyújtott tervdokumentáció és műszaki leírás - továbbá az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 17. §-a, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 8. pontja **alapján megállapítottam, hogy a jégcsarnok tervezett átalakítása, energetikai felújítása** (tetőszerkezet cseréje, pálya-lelátók-kiszolgáló helyiségek belső átalakítása, gépészeti és elektromos hálózat felújítása, homlokzat utólagos hőszigetelése, jéggépészet felújítása) **nem építési engedély köteles építési tevékenység.**

Felhívom a figyelmét, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 81. § (3) bekezdése alapján **építési tevékenységet végezni**, telket alakítani – az e törvényben és a végrehajtására kiadott kormányrendeletekben foglaltakkal összhangban – **csak a helyi építési szabályzat előírásainak megfelelően szabad.**

Jelen nyilatkozat nem mentesíti építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

**Dr. Tanárki Gábor**  
főispán  
nevében és megbízásából

**Kozári Mihály Károly**  
osztályvezető

**Értesülnek:**

e- mail:

**Fekti István** ügyvezető igazgató – fektii@gmail.com

**Kovács Csaba** szakmai igazgató – kovacs.csaba@feha19.hu

**Nyéki Gábor** építész, vezető tervező – gabor.nyeki@aheadstudio.hu

Irattár